

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО 73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1001155425		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	260	366	542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 722
	Отложенные налоговые активы	1180	6	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	449 396	572 468	395 232
	в том числе:		449 396	572 468	395 232
	Итого по разделу I	1100	449 661	572 839	397 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 457	59 735	84 202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	25 004	6 970
	Дебиторская задолженность	1230	131 041	47 509	47 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 350	14 000	35 082
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 741	399	546
	Прочие оборотные активы	1260	902	2 021	2 492
	Итого по разделу II	1200	330 492	148 667	176 324
	БАЛАНС	1600	780 153	721 507	573 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 920	38 738	17 772
	Итого по разделу III	1300	156 920	118 738	97 772
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	218	277
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	70 001
	Итого по разделу IV	1400	23	218	277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	447 346	310 031	220 912
	Кредиторская задолженность	1520	160 676	176 133	176 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 545	38	2 695
	Прочие обязательства	1550	2 643	116 349	76 151
	в том числе:				
	Средства дольщиков		2 643	116 349	76 151
	Итого по разделу V	1500	623 210	602 551	475 777
	БАЛАНС	1700	780 153	721 507	573 826

Руководитель

(подпись)

Политова Оксана Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"		73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	110 380	132 949
	Себестоимость продаж	2120	(44 341)	(88 225)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 039	44 724
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 797)	(18 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 242	26 207
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	485	1 119
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39	92
	Прочие расходы	2350	(295)	(4 692)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 471	22 726
	Налог на прибыль	2410	(9 715)	(5 445)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 910)	(5 522)
	отложенный налог на прибыль	2412	195	76
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 756	17 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 756	17 281
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Политова Оксана
Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

